

PROCURĂ SPECIALĂ

- CUMPĂRARE-

Subsemnatul/a, _____, cetățean _____, domiciliat în _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, emis de _____, CNP _____, împuternicesc cu depline puteri pe _____, cetățean _____, domiciliat în _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, emis de _____, CNP _____, ca în numele meu și pentru mine să încheie **antecontract de vânzare-cumpărare și/sau contract de vânzare cumpărare și să cumpere la prețul stabilit de comun acord cu vânzătorii, următorul imobil:**-----

- **Imobil-teren situat în _____, înscris în CF nr. _____, sub A1 cu nr. Top.: _____, în suprafață de _____ mp., având categoria de folosință " _____", și construcția înscrisă sub A1.1 cu nr. top: _____, având categoria de folosință " _____", casă de cărămidă tip parter compusă din _____ proprietatea lui _____, înscrisă sub _____, având închierea de C.F. nr. _____.**-----

Mandatarul meu/mandatarul meu este împuternicit/ă să negocieze cu depline puteri și să semneze **antecontract de vânzare-cumpărare și/sau contract de vânzare cumpărare**, să stabilească de comun acord cu vânzătorii prețul vânzării, modalitatea de plată a acestuia și să achite efectiv prețul vânzării, respectiv în numerar, primind chitanță liberatorie, sau prin virament bancar, fie printr-o singură prestație, fie prin mai multe prestații succesive (în rate), să stabilească modalitatea de preluare a posesiei asupra imobilului, îndeplinind orice fel de alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat, să facă orice fel de cereri și declarații necesare, sens în care mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice, Direcția de Taxe și Impozite, Biroul Notarial, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la Primărie și în fața Instituțiilor Bancare, pentru cazul în care plata prețului se va face prin virament bancar, sau oriunde trebuința va cere, în vederea îndeplinirii mandatului, va depune toate documentele solicitate pentru încheierea **antecontractului de vânzare-cumpărare și/sau contractului de vânzare**, va achita taxele notariale aferente, semnând în numele meu și pentru mine **antecontractul de vânzare-cumpărare și/sau contractul de vânzare cumpărare**, precum și oriunde

trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Mandatarul meu va putea semna orice act de rezoluțiune a oricărui antecontract/contract semnat în baza prezentei împuterniciri și va putea încasa sumele de bani achitate cu orice titlu în vederea rezoluțiunii.-----

Totodată mandatarul meu este împuternicit/ă să facă toate demersurile necesare și să semneze oriunde va fi nevoie în vederea acordării unui credit de la orice instituție bancară, pentru achiziționarea imobilului, precum și să semneze contractul de credit la bancă, acte adiționale la contractul de credit, contractul de ipotecă și acte adiționale la contractul de ipotecă, Fișa Europeană de Informații Standardizate (FEIS), Acord de renunțare termen Feis, precum și orice alte acte solicitate de instituția bancară creditoare.-----

Mandatarul meu va putea semna contract de asigurare asupra imobilului ce îl va dobândi în numele și pe seama mea.-----

Subsemnatul/a _____, arăt că sunt de acord cu încheierea contractului de credit și ipoteca, stabilit de mandatarul meu, de comun acord cu societatea bancară creditoare, garantând în acest scop cu imobilul care se va cumpăra, consimțind și solicitând întabularea în cartea funciară, a dreptului de ipotecă, dobânzi și speze și a tuturor interdicțiilor de instrăinare, grevare, închiriere, demolare solicitate de banca creditoare, pe numele și în favoarea societății bancare creditoare. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat mandatarul meu este împuternicit/ă să facă orice fel de operațiuni bancare, pe numele meu, va putea deschide un cont în valută, pe numele meu, va putea să facă schimb valutar, va putea semna ordine de plată, bilete la ordin, și orice alte instrumente bancare, va putea administra contul deschis, va putea face orice operațiuni bancare vor fi solicitate de societatea bancară creditoare, se va prezenta la autoritățile competente în vederea încheierii și semnării actelor mai sus menționate și a oricăror acte care vor mai fi solicitate de societatea creditoare pentru obținerea și acordarea creditului, iar la nevoie va putea formula cereri și declarații, inclusiv toate declarațiile solicitate de banca creditoare, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat.-----

Totodata, mandatarul meu este împuternicit/ă să semneze act de dezmembrare, act de alipire chiar și succesiv precum și să întocmească documentațiile cadastrale necesare alipirii și dezmembrării, să obțină autorizații de construire, demolare și recepții.-----

Totodata, mandatară mea/mandatarul meu este împuternicit/ă să facă toate formalitățile pentru încheierea contractelor cu toți furnizorii de utilități pe numele meu și să depună la primărie, în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului, un exemplar al acestuia împreună cu copia certificatului de performanță energetică a imobilului cumpărat, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----

Pentru aducerea la îndeplinirea prezentului mandat, mandatară mea/mandatarul meu mă va reprezenta în fața tuturor instituțiilor abilitate, va putea face orice acte, declarații sau cereri vor fi necesare și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat.-----

Totodată, mandatară mea/mandatarul meu va putea solicita întabularea în Cartea Funciară a imobilului cumpărat, pe numele și în favoarea mea, ca bun propriu.-----

De asemenea, mandatară mea/mandatarul meu, va putea închiria în numele și pe seama mea, imobilul achiziționat, va putea încasa chiriile, va putea înregistra contractul de închiriere la A.N.A.F. (Agenția Națională de Administrare Fiscală) și va putea plăti impozitele, în numele și pe seama mea.-----

*Subsemnatul/a _____, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că la data semnării prezentului **act nu sunt căsătorit**.*-----

Mandatarul meu/mandatară mea nu va putea înstrăina sau greva bunurile mele imobile fără împuternicire expresă și autentică din partea mea.-----

Subsemnatul/a _____ declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu

instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operator de date cu caracter personal. -----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fii introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și este valabil 3 (trei) ani de la data încheierii lui. De asemenea, încetează, conform dispozițiilor legale reglementate de art. 2030 Codul Civil, în situația revocării sale de către mandantă, renunțarea mandatului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantei sau a mandatului.-----

*Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații de notar public instrumentator **GORUN HORACIUS-TONY**, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate care s-au eliberat părții.-----*

SEMNĂTURA:
