

PROCURĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul/a, _____, cetățean _____, domiciliat în _____, identificat cu __, seria __, nr. _____, emis de _____, **CNP** _____, împuternicesc cu depline puteri pe _____, cetățean _____, domiciliat în _____, identificat cu __, seria __, nr. _____, emis de _____, **CNP** _____, ca în numele meu și pentru mine **să vândă și/sau să încheie antecontract/contract de vânzare**, la prețul și în condițiile stabilite de comun acord cu cumpărătorii, următorul imobil:-----

- **Imobilul** _____ **în suprafața de** _____ **mp**, situat în _____. **Imobilul este identificat cu numărul cadastral** _____ **și este înscris în CF nr.** _____ **a loc.** _____, **proprietatea lui** _____, **conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.** _____/_____ **de notar public** _____.--

Mandatarul meu/mandatara mea este împuternicit/ă să semneze contract de vânzare cumpărare, **să primească efectiv prețul vânzării**, în moneda euro sau lei, **respectiv în numerar sau prin virament bancar**, în contul deschis pe numele meu sau al mandatarului, fie printr-o singură prestație, fie prin mai multe prestații succesive (în rate), să stabilească modalitatea de predare a posesiei asupra imobilului îndeplinind orice fel de alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat, să facă orice fel de cereri și declarații necesare, sens în care mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice, Direcția de Taxe și Impozite, Biroul Notarial, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la Primărie și în fața Instituțiilor Bancare, pentru cazul în care plata prețului se va face prin virament bancar, sau oriunde trebuința va cere, în vederea îndeplinirii mandatului, va depune toate documentele solicitate pentru încheierea antecontractului și/sau contractului de vânzare-cumpărare, va achita taxele notariale aferente, semnând în numele meu și pentru mine antecontract și/sau contract de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

În cazul în care prețul de vânzare se va achita prin credit bancar (inclusiv prin credit contractat prin programul Prima Casă), dacă instituția creditoare va aprecia că va fi necesar, mandatarul meu/mandatara mea este împuternicit/ă să mă reprezinte în scopul deschiderii unui cont bancar pe numele meu în care va fi virat prețul de vânzare și în scopul efectuării oricăror

operațiuni bancare în legătură cu acest cont, precum: ridicare numerar, virament, ridicare extrase de cont, etc.-----

Mandatarul meu/mandatara mea va putea declara că imobilul se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese, va garanta cumpărătorii de evicțiune și vicii ascunse și va consimți la intabularea imobilului în cartea funciară pe numele cumpărătorilor.-----

De asemenea, în situația în care există diferențe de preț ce urmează a fi achitate la o dată ulterioară încheierii contractului de vânzare în formă autentică, mandatarul meu/mandatara mea este împuternicit/ă, fie să solicite înscrierea privilegiului vânzătorului prevăzut de Codul Civil pe numele și în favoarea mea, fie să renunțe, dacă crede de cuviință, la înscrierea privilegiului, iar la data încasării integrale a prețului, acesta/aceasta este împuternicit/ă să consimtă în fața notarului public, prin declarație autentică, la radierea acestor sarcini /notări, din cartea funciară a imobilului (dacă este cazul) precum și să recunoască încasarea integrală a prețului vânzării prin declarație autentică notarială.-----

Totodată mandatarul meu/mandatara mea va putea semna, dacă este cazul, orice acte adiționale sau convenții de rezoluțiune și va putea restitui avansul încasat.-----

De asemenea mandatarul meu/mandatara mea va putea să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau private, a oricăror organe ale puterii sau ale Administrației de stat, a oricăror furnizori de utilități și prestatori de servicii (gaz metan, energie electrică, apă, cablu-tv, internet, telefonie fixă, asociație de proprietari, etc) precum și oriunde trebuința o va cere, având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare pentru imobilului descris mai sus, prezentă și viitoare. -----

Totodată, îmi va putea reprezenta și îmi va putea susține interesele înaintea puterii și administrației de stat, în fața organizațiilor de orice fel, în fața instanțelor judecătorești, precum și față de particulari.-----

De asemenea, mandatarul meu/mandatara mea va putea face toate formalitățile necesare în vederea modificării și rezilierii contractelor pentru utilități, (apa, gaz, electricitate, ș.a.) pe numele și în favoarea subsemnatei, de asemenea va putea efectua și plata facturilor de utilități.-----

Subsemnatul/a _____, declar că la data semnării prezentului act sunt căsătorită cu _____, cetățean _____, având CNP _____, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri iar bunul obiect al prezentului act este bunul nostru comun dobândit în modalitatea arătată mai sus.-----

Subsemnatul/a _____, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fii introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și este valabil 3 ani (trei) de la data încheierii lui. De asemenea încetează conform dispozițiilor legale reglementate de Art. 2030 Codul Civil, în situația revocării sale de către mandantă, renunțarea mandatarului, moartea, incapacitatea sau falimentul mandantei sau a mandatarei.-----

*Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații de notar public instrumentator **GORUN HORACIUS-TONY**, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate care s-au eliberat părții.-----*

SEMNĂTURA:
